

Мы знаем, что иногда нашим клиентам тяжело выбрать среди 100 строительных компаний одну, которая не подведет и выполнит работы за разумные деньги и в срок. Но все-таки часто, мы на форумах находим множество криков о помощи. Да, клиенты ошиблись. Кто-то заплатил и не получил ровным счетом ничего, кто-то пожертвовал напрасно качеством изделия в пользу «халявы», кто-то вот уже год ведет судебное разбирательство. В общем, таких историй много. Как же избежать ошибок при выборе строительной организации? Мы поможем Вам обойти все подводные камни в сфере срубового строительства. Мы подобрали материал с помощью которого вы сможете выбрать профессиональную бригаду или компанию, чей уровень мастерства окажется вне всяких подозрений.



Как избежать ошибок при выборе подрядчика?

Ошибка№1 – Не проверили реквизиты компании

Каждая престижная строительная компания имеет свой офис, ИНН и официальный сайт.

Интернет-ресурс олицетворяет серьезность намерений подрядчика. Не стоит восхищаться красноречивыми статусами или шикарными альбомами, которые могут быть взяты из зарубежных журналов. Гораздо лучше попросить снять видео процесса рубки прямо с производства.

Обратите внимание на оформление сайта, расположен ли он на первых страницах поисковой системы— это значимый критерий в пользу компании.

Стоит отметить, что большим плюсом для репутации фирмы будет служить также многолетняя практика. Иными словами, если Вы заметили, что десятки домов в вашем товариществе сооружены этой фирмой за последние несколько лет, и владельцы таких домов в целом довольны — это хороший аргумент в пользу выбора строительной компании. Кроме того, надежная фирма стремится использовать городские телефоны, а не мобильные.

Ошибка№2 - Не заключение договора с бригадой

Порой бригада из незнакомых людей может иметь смутное представление о том, что должно быть сделано. Глупо хвататься за голову, когда бригада оставила после себя отклеивающиеся обои и горящую проводку. Выход из данной проблемы обычно стоит немалых денег пострадавшему или заканчивается ничем. Помните, что каждая уважаемая фирма или частная бригада заключит с вами договор. Он даст все гарантии на качественное выполнение работы.

Ошибка№3 – Не забывайте е о личной встрече с подрядчиком!

Зарождению любых деловых отношений должна предшествовать живая встреча, хорошее и взаимное расположение друг к другу. Это немаловажный фактор в развитии отношений с бригадиром. Обязательно дайте ему почувствовать, кто является главным, поставьте себя хозяином, чье слово - закон. Вы вправе диктовать свои условия, делать исправления и корректировать процесс работы, даже если форма ваших замечаний не всегда профессиональна. Именно Вы оплачиваете услугу, поэтому имеете все права участвовать в процессе ее реализации.

Ошибка№4 – не вмешивайтесь в процесс работы слишком часто!

Не нужно мнить себя профессиональным строителем и раздавать указания по поводу и без. Прекратите без надобности ходить на объект по несколько раз в день – это раздражает мастеров и нарушает рабочий процесс. Не давайте повод относиться к Вам пренебрежительно или фамильярно.

Ошибка№5 – не оговорили предварительную стоимость работ

Чтобы не нести дополнительные расходы, нужно заранее выяснить стоимость работ, закупки и доставки строительных материалов, наличие специальных инструментов у подрядчика. Случается, что подрядчик обещает сделать все работы, за определенную сумму, по «предварительной смете» или же вообще без неё.

Для того чтобы избежать недоразумений в будущем, желательно совершить свой первый заход в строительный магазин или на оптовую базу с бригадиром.

Не связывайтесь с теми подрядчиками, которые попытаются указать на стоимость работ по телефону или в офисе, не видя сам объект.

Ошибка№6- оставили рабочий процесс без своего контроля

Если по какой-либо причине, Вы не можете следить за процессом строительства, обратитесь с просьбой к близким. За ходом работы нужно внимательно следить, так как он не должен превышать 3-4 месяца. Солидная организация не допустит долгостроя, потому что это не выгодно подрядчикам и непонятно заказчикам.

Ошибка №7 – захотели сократить сроки выполнения работы

Слишком сжатые сроки по рубке изделия. Нельзя просить сделать «побыстрее», т.к. это напрямую скажется на качестве. Оптимальные сроки по рубке бани (от 20 м2) – от 10 рабочих дней, дома до 150 м2 от 40 рабочих дней.

Рекомендации

На что обратить внимание при посещении объекта подрядчика:

При посещении объекта строительства вы сможете сразу проверить несколько пунктов. Прежде всего, сколько людей работает на месте, как выглядит рабочая атмосфера, как в целом выглядит вся команда. Все эти элементы дают представление о компании, с которой вы будете работать в течение нескольких месяцев, необходимых для строительства дома.

До принятия решения о выборе команды следует сначала увидеть специалистов(можно на фото), которые будут строить дом вашей мечты. Аккуратный вид членов команды, одинаковая рабочая форма, использование системных инструментов указывает на профессионализм всей команды.

Обратите внимание, заботится ли подрядчик об инструментах и удерживает их в чистоте. Если нет, то весьма вероятно, что и на нашем строительстве будет царить беспорядок. Небрежность к собственным инструментам труда может перейти в халатность к строительным материалам заказчика и в конечном итоге может привести к ошибке в строительстве дома вашей мечты.

Определение профессионализма

1. Знание современных технологий свидетельствует о профессионализме строительной команды. Это также указывает на стремление постоянно улучшать свои профессиональные навыки. Стоит убедиться, что конкретная бригада, которая будет рубить ваш дом или баню, уже строила качественные изделия из сруба. Поэтому внимательно ознакомьтесь с портфолио строительной компании.
2. Подрядчик должен также следить за развитием и нововведениями в профессиональной сфере. Здесь важно узнать, обрабатывается ли сруб антисептиком во время строительства на площадке Подрядчика, и какие средства защиты он рекомендует вообще.
3. Иногда, подрядчик избегает использования некоторых решений потому, что он не может выполнить такую работу или недостаточно квалифицирован для этого. У настоящих профессиональных рубщиков должна быть хорошая плотницкая черта(см. фото). Также можете уточнить, работают ли рубщики теслом, т.к. только с помощью тесла можно добиться минимальных щелей в пазе. Чем обрабатывается



само бревно перед рубкой? (рубанком или скобелем)

плотницкая черта

Ну и конечно самое основное. Как сформулировать вопросы для потенциального подрядчика:

Рекомендации:

- Могу ли я и где увидеть дом(баню), построенный подрядчиком?
- Были удовлетворены предыдущие заказчики качеством выполнения работ?
- Может подрядчик предоставить их контакты?
- Рекомендует ли подрядчик использование определенных строительных материалов? Каких?

Профессионализм:

- Какие строительные технологии знает команда?
- Строила ли команда уже раньше с выбранного материала?

Общие сведения о команде:

- Сколько людей есть в команде?
- Поддерживается порядок на стройке?

Формальности:

- Заключает ли подрядчик контракт? Имеет ли он образец такого контракта? Какие пункты в контракте?
- Как выглядит план работ? Сколько времени отводится на каждый этап строительства?
- Как будет производиться оплата?

Оборудование:

- Какие инструменты для строительства у команды? В каком состоянии они находятся?
- Имеет ли подрядчик собственное оборудование?

Вопрос от подрядчика:

- Когда начинается и когда должно закончиться строительство?
- Кто отвечает за имущество, находящееся на строительной площадке днем и ночью?
- Кто позаботится о практических аспектах организации работ, такие как проживание бригады на строительной площадке?

Надеемся, что этот материал поможет вам принять решение в пользу надежной компании, что явно сэкономит вам и время, и деньги. Кстати на все эти и другие вопросы, вам с удовольствием ответят специалисты компании «Дома на все времена». **Звонок по России бесплатный 8-800-505-305-2**

Получить Коммерческое Предложение от нашей компании можно, написав нам на почту info@stroim-krasivo.ru